

憧れを、かたちに。

[神奈川エリア] おすすめ 不動産情報



三井ホーム

〈建築条件付・建売住宅・既存住宅〉

先着順にてお申込みを受け付けております お問い合わせお待ちしております

# オープンハウス開催

4/27<sub>土</sub> 5/4<sub>土</sub>・11<sub>土</sub>・18<sub>土</sub>・25<sub>土</sub> 13:00~17:00

三井ホーム施工の既存住宅

## 西区 元久保町 JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩6分

吹抜けのある 明るいLDK | 駐車スペースは 車3台分 (車種によります) | 太陽光発電 (6.4kW) 設置

高断熱屋根構造パネル「DSP」の採用で 外気の影響を受けにくい、省エネの建物です。

販売価格 6,870万円 | 敷地面積 215.01㎡ | 建物面積 130.26㎡



電動シャッター | モニター付インターホン | 全居室複層ガラス・複層サッシ | 天井高2.5m以上 | Wクローゼット

●所在地/神奈川県横浜市西区元久保町 ●交通/JR横須賀線保土ヶ谷駅 徒歩6分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/6,870万円 ●敷地面積/215.01㎡ ●建物面積/130.26㎡ ●建築年月日/2006年3月 ●構造・間取/木造地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介



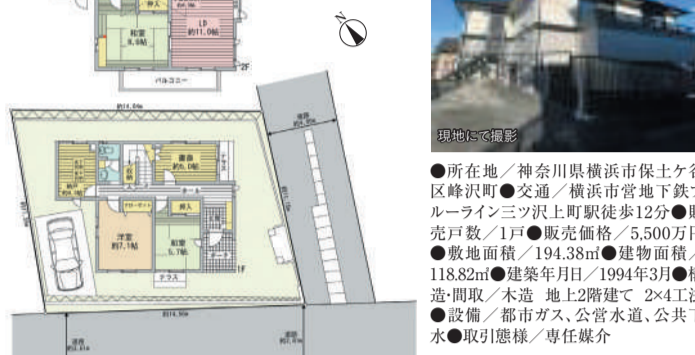
ご見学をご希望の方は こちらへお問い合わせください | 三井ホーム 神奈川 コンシェルジュデスク | TEL.03-4446-7106 [営業時間]9:00~18:00 (水曜・日曜・祝日定休)

## その他エリアのスムストック (三井ホーム施工の既存住宅)

### 横浜市 保土ヶ谷区 峰沢町 [4SLDK]

横浜市地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅 徒歩12分

販売価格 5,500万円 | 敷地面積 194.38㎡ | 建物面積 118.82㎡

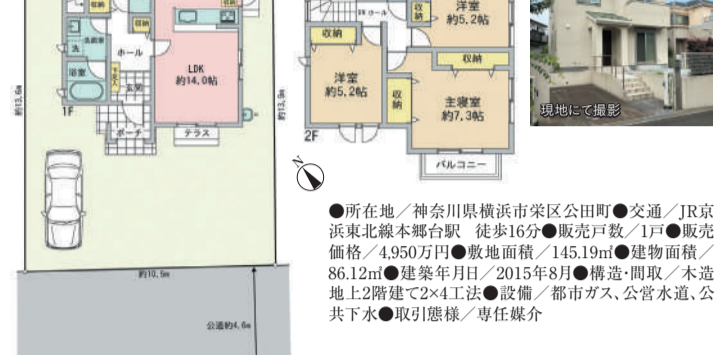


●所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区峰沢町 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン三ツ沢上町駅 徒歩12分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/5,500万円 ●敷地面積/194.38㎡ ●建物面積/118.82㎡ ●建築年月日/1994年3月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 横浜市 栄区 公田町 [3LDK]

3LDKの使いやすい間取り

販売価格 4,950万円 | 敷地面積 145.19㎡ | 建物面積 86.12㎡



●所在地/神奈川県横浜市栄区公田町 ●交通/JR京浜東北線本郷台駅 徒歩16分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,950万円 ●敷地面積/145.19㎡ ●建物面積/86.12㎡ ●建築年月日/2015年8月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 小田原市 小船 [5SLDK]

南西角地で陽当たり良好 駐車スペース2台分有り

販売価格 2,880万円 | 敷地面積 170.06㎡ | 建物面積 122.54㎡

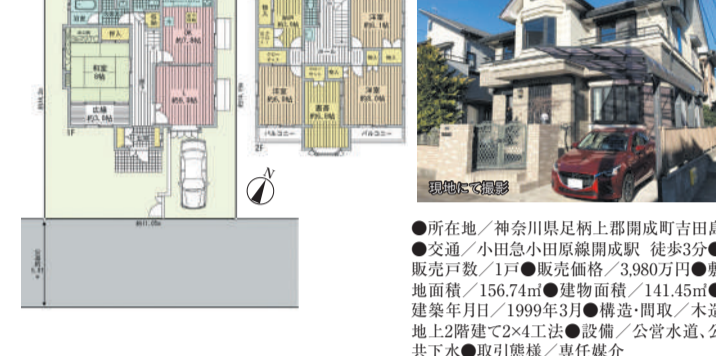


●所在地/神奈川県小田原市小船 ●交通/JR東海道本線(東京-熱海)二宮駅 徒歩16分、J下中 小学校前バス停 徒歩3分、車39分 ●R脚 東海環状線 徒歩19分、診療所バス停 徒歩3分、車約40分 ●敷地面積/170.06㎡ ●建物面積/122.54㎡ ●建築年月日/2011年9月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 足柄上郡 開成町 吉田島 [5SLDK]

小田急小田原線「開成」駅 徒歩3分の好立地

販売価格 3,980万円 | 敷地面積 156.74㎡ | 建物面積 141.45㎡



●所在地/神奈川県足柄上郡開成町吉田島 ●交通/小田急小田原線開成 徒歩3分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,980万円 ●敷地面積/156.74㎡ ●建物面積/141.45㎡ ●建築年月日/1999年3月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 横須賀市 鴨居1丁目 [4SLDK]

85坪の敷地にゆったりとした 4LDK+納戸と2台分の車庫スペース

販売価格 4,300万円 | 敷地面積 282.47㎡ | 建物面積 140.35㎡



●所在地/神奈川県横須賀市鴨居1丁目 ●交通/京急本線 徒歩20分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,300万円 ●敷地面積/282.47㎡ ●建物面積/140.35㎡ ●建築年月日/2003年7月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 町田市 南つくし野4丁目 [6SLDK]

キッチンがキッチンハウス製で IH+エコキュート=オール電化で省エネです

販売価格 6,480万円 | 敷地面積 214.47㎡ | 建物面積 158.01㎡



●所在地/東京都町田市南つくし野4丁目 ●交通/東急田園都市線 徒歩12分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/6,480万円 ●敷地面積/214.47㎡ ●建物面積/158.01㎡ ●建築年月日/1988年12月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 足柄下郡 真鶴町 岩 [2LDK]

東海道線「真鶴」駅 徒歩8分の好立地

販売価格 2,780万円 | 敷地面積 157.07㎡ | 建物面積 84.46㎡



●所在地/神奈川県足柄下郡真鶴町岩 ●交通/JR東海道本線(東京-熱海)真鶴駅 徒歩8分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/2,780万円 ●敷地面積/157.07㎡ ●建物面積/84.46㎡ ●建築年月日/2010年3月 ●構造・間取/木造 地上2階建て 2×4工法 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介



三井ホーム施工の「スムストック」は 住宅履歴データが完備されているため、安心してご購入いただけます。

リフォームのお手伝いも、お任せください。

ご紹介のスムストックのお問合せ

神奈川コンシェルジュデスク

横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング27階

TEL.03-4446-7106

[営業時間]9:00~18:00(水曜・日曜・祝日定休)

## 三井ホームおすすめ建築条件付き宅地 (売主により仲介手数料不要)

### 鶴見区 東寺尾北台

住環境良好な東寺尾北台エリア 道路との高低差が少ない整形地 (最終1区画)

JR京浜東北線 「鶴見」駅 徒歩17分

鶴見駅西口 バス6分 「二本木」バス停 徒歩6分 (約410m)

販売価格 4,580万円 | 敷地面積 104.35㎡ (約31.56坪)



■物件概要 ●所在地/横浜市鶴見区東寺尾北台 ●交通/鶴見駅西口バス6分「二本木」バス停 徒歩6分 (約410m) ●敷地面積/104.35㎡ (約31.56坪) ●土地/宅地 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●権利/所有権 ●地区画/6区画 ●販売区画/3区画 ●販売区画/1区画 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/北側の約5.4m公道、接面の約8.3m ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

### 青葉区 青葉台1丁目

都内へも通いやすい青葉台駅が最寄り 周辺は買い物施設や公園など豊富な利便性高いエリア

東急田園都市線 「青葉台」駅 徒歩7分

販売価格 8,280万円 ~ 8,580万円 | 敷地面積 155.07㎡ (約46.90坪) ~ 160.74㎡ (約48.62坪)



■物件概要 ●所在地/横浜市青葉区青葉台1丁目 ●交通/東急田園都市線青葉台駅 徒歩7分 ●販売区画/2区画 ●敷地面積/155.07㎡ (約46.90坪) ~ 160.74㎡ (約48.62坪) ●土地/宅地 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●権利/所有権 ●地区画/2区画 ●販売区画/2区画 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/西側の約4.90m公道、接面の約19.80m ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

### 麻生区 王禅寺西 4丁目

全区画50坪以上の広々とした分譲地 自由設計に適した整形地

小田急小田原線 「新百合ヶ丘」駅 徒歩18分~19分

販売価格 6,070万円 ~ 7,270万円 | 敷地面積 169.66㎡ (約51.32坪) ~ 203.77㎡ (約61.64坪)



■物件概要 ●所在地/川崎市麻生区王禅寺西4丁目 ●交通/小田急小田原線新百合ヶ丘駅 徒歩18分~19分 ●敷地面積/169.66㎡ (約51.32坪) ~ 203.77㎡ (約61.64坪) ●土地/宅地 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●権利/所有権 ●地区画/6区画 ●販売区画/5区画 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/北側の6.0m公道、南側の5.0m公道 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

### パーソナルアベニュー 北山田

道路向かい、緑の多い、閑静な住宅街「港北ニュータウン」エリア

横浜市営地下鉄グリーンライン 「北山田」駅 徒歩12分

販売価格 5,380万円 | 敷地面積 130.07㎡ (約39.34坪)



■物件概要 ●所在地/川崎市宮前区東馬4丁目 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン北山田駅 徒歩12分 ●敷地面積/130.07㎡ (約39.34坪) ●土地/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/西側の6.00m、公道接面8.70m、南側の6.00m、公道接面14.70m ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

### 建売住宅 本厚木 新築戸建て

厚木市立緑ヶ丘小学校/約1,100m | 厚木市立林中学校/約180m

小田急小田原線 「本厚木」駅 バス12分 「妻田」バス停 徒歩10分

敷地面積/165.08㎡ (約49.93坪) | 建物面積/95.64㎡ (約28.93坪) | 販売価格/5,980万円 (税込)

高断熱 高気密住宅 | ワークスペース付 | 駐車スペース 2台分 (車種による)

●所在地/神奈川県厚木市本厚木5丁目 ●交通/小田急小田原線本厚木駅 徒歩12分 ●バス12分 小田急中央交通「妻田」バス停 徒歩10分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/5,980万円 ●敷地面積/165.08㎡ ●建物面積/95.64㎡ ●土地/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権 ●完成時期/2025年2月予定 ●構造・間取/木造地上2階建て 2×4工法 4LDK+地下ラゲージ ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/東側の9.40m公道、接面9.50m ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

### 三井ホームの古家付売地 (建物も充分お楽しみいただけます)

### 藤沢市 鵠沼 藤が谷1丁目

江ノ島電鉄線 「柳小路」駅 徒歩4分 東海道本線・小田急江ノ島線 「藤沢」駅 徒歩19分

販売価格 6,000万円 | 敷地面積 146.02㎡



●所在地/神奈川県藤沢市鵠沼藤が谷1丁目 ●交通/江ノ島電鉄線柳小路駅 徒歩4分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/6,000万円 ●敷地面積/146.02㎡ ●建物面積/109.62㎡ ●建築年月日/1983年3月 ●構造・間取/木造地上2階建て 2×4工法 5SLDK ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

### 川崎市 多摩区 生田5丁目

小田急小田原線 「生田」駅 徒歩10分

販売価格 5,980万円 | 敷地面積 152.67㎡



●所在地/神奈川県川崎市多摩区生田5丁目 ●交通/小田急小田原線生田駅 徒歩10分 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/5,980万円 ●敷地面積/152.67㎡ ●建物面積/164.68㎡ ●建築年月日/1989年1月 ●構造・間取/木造地上2階建て 2×4工法 4LDK+地下ラゲージ ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専任媒介

## 所有・相続する遊休地の活用、ご提案します

遊休地の活用相談もお任せください。賃貸住宅から医療・福祉施設や商業施設など、立地に合わせた活用方法をご提案いたします。

お気軽に下記お電話までお問い合わせのうえ、お電話口で「土地活用相談」とお伝えください。

お客様の都合に合わせて随時受付しております。(水曜日・日・祝祭日を除く)



## 住宅用地 三井ホームが購入します

2区画(200㎡)~10区画(1500㎡)程度 三井ホームが直接、ご所有不動産を購入します ※立地条件などによりご要望に添えない場合がございます。お電話にてお問い合わせください。



こちらにご連絡ください | 三井ホーム株式会社 | 三井ホーム神奈川コンシェルジュデスク | TEL.03-4446-7106 [営業時間]9:00~18:00 (水曜・日曜・祝日定休)

神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング27階 | 建築業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 | 広告制作年月日/2024年4月25日 広告有効期限/2024年5月末日